



Chemin de Cayrol
11170 ALZONNE



Livraison prévue novembre 2026

Située au cœur du Lauragais, Alzonne est une commune dynamique.

À seulement quelques minutes de Bram et de son accès direct à l'autoroute A61, elle offre un cadre de vie recherché, alliant proximité des bassins d'emploi et qualité de vie résidentielle.

La commune dispose de nombreux services et commodités : commerces de proximité, écoles, structures pour la petite enfance, équipements sportifs et vie associative active.

Alzonne séduit aussi bien les familles, les primo-accédants que les ménages souhaitant s'installer dans un environnement calme, tout en restant connecté aux grands pôles urbains.

Le Moulin du Reillou 2 s'inscrit dans la continuité naturelle du développement résidentiel d'Alzonne.

Nous vous proposons des terrains à bâtir viabilisés, libres de constructeur, au sein de quartiers résidentiels déjà établis et appréciés.

Les parcelles permettent la réalisation de projets de maisons individuelles adaptés à tous les styles de vie, en plain-pied ou à étage.

L'aménagement a été pensé pour offrir un cadre harmonieux, fonctionnel et durable, tout en respectant l'identité de la commune.

Grâce à sa localisation stratégique, ce projet représente une opportunité idéale pour construire sa résidence principale ou réaliser un investissement patrimonial dans un secteur porteur.

Contactez notre responsable commercial, Frédéric GUILLEBERT au 06 08 22 55 67

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Environnement exceptionnel, cadre naturel préservé
- ★ Proximité des commodités
- ★ Accessibilité et connexions aux grands axes

Plan de COMPOSITION

Edition du 19/02/2026 10:13:48





Grille de PRIX

Edition du 19/02/2026 10:13:48

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
17 - Libre	800 m2	250 m2	0,0 m2	74 900,00€
18 - Libre	400 m2	250 m2	0,0 m2	47 900,00€
19 - Libre	600 m2	250 m2	0,0 m2	61 900,00€
20 - Libre	800 m2	250 m2	0,0 m2	74 900,00€
21 - Libre	500 m2	250 m2	0,0 m2	57 900,00€
22 - Libre	600 m2	250 m2	0,0 m2	79 900,00€
23 - Libre	500 m2	250 m2	0,0 m2	57 900,00€
24 - Libre	500 m2	250 m2	0,0 m2	61 900,00€
25 - Libre	500 m2	250 m2	0,0 m2	57 900,00€
26 - Libre	500 m2	250 m2	0,0 m2	61 900,00€
27 - Libre	526 m2	250 m2	0,0 m2	57 900,00€
28 - Libre	400 m2	250 m2	0,0 m2	51 900,00€
29 - Libre	400 m2	250 m2	0,0 m2	47 900,00€



Edition du 19/02/2026 10:13:49

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Frédéric GUILLEBERT
06 08 22 55 67

AGENCE CARCASSONNE
28 rue Aimé Ramond
11000 CARCASSONNE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Le jour de la signature de l'acte :

- * Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- * Les frais de géomètre : 480€ TTC
- * La caution équipements communs : 500€
- * La caution obligation acquéreurs : 500€
- * Création association syndicale : 100€
- * Le forfait impôt foncier : 100€

Après l'obtention du permis de construire :

- * Les taxes d'aménagement et de prévention archéologique TA, TAP
- * PAC 20€/m² construction

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Notaire BOYER Pierre-Emmanuel

5 Chemin du Cayrol - 11170 ALZONNE France

Tel : 0468760138 -

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr